



Sanierung MFH Standstrasse/ Wylerfeldweg, Bern

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem Gebäudeensemble aus den 1940er Jahren im Nordring von Bern. Das vorher viergeschossige Gebäude mit einem Grundriss von rund 49.0 m x 11.3 m und einer Höhe von ca. 13.0 m verfügte über ein Untergeschoss, drei oberirdische Geschosse und ein nicht ausgebautes Dachgeschoss. Letzteres wurde abgebrochen und mit zwei weiteren Stockwerken in Holzbauweise aufgestockt. Die bestehende Decke wurde mit einem Überbeton im Verbund mit den bestehenden Holzbalken verstärkt. Die Decke über dem 3. OG und das Dach wurden als Massivholzdecke ausgeführt. Die Tragwände der Aufstockung stehen über den Wandachsen des bestehenden Tragwerks. Weiter wurde die Aufstockung erdbebensicher in die bestehende Tragstruktur verankert. Das gesamte Gebäude wurde mit einer neuen Fassade mit zusätzlicher Aussendämmung versehen.

Architekt:

Trchsel Steiner + Partner AG, Bern

Bauherr:

Personalvorsorgekasse der Stadt Bern, Bern

Dachaufbau von aussen:

- Extensive Begrünung 80 mm
- Schutzschicht
- Drainage 10 mm
- Bitumendichtungsbahn 2-lagig
- Wärmedämmung Gefälle 50-130 mm
- Wärmedämmung 80 mm
- Bauzeitabdichtung 5 mm
- BS-Deckenelement Untersicht sichtbar 200 mm

Aufbau Aussenwand von innen:

- Deckputz 5 mm
- Grundputz 10 mm
- Putzträgerplatte 15 mm
- Vertikale Lattung 30 mm
- Horizontale Lattung 30 mm
- Gipsfaserplatte 15 mm
- Holzständer gedämmt 200 mm
- OSB-Platte 25 mm
- Installationshohlraum 50 mm
- Gipskartonplatte 12.5 mm
- Gipsglattstrich
- Farbanstrich

Deckenaufbau von oben:

- Bodenbelag Eiche 12 mm
- Calciumsulfat-Fliesestrich mit BH 55 mm
- Trennlage
- Trittschalldämmung 30 mm
- Mineralische Dämmung 100 mm
- OSB-Platte 15 mm
- BS-Deckenelement Untersicht sichtbar 200 mm